

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

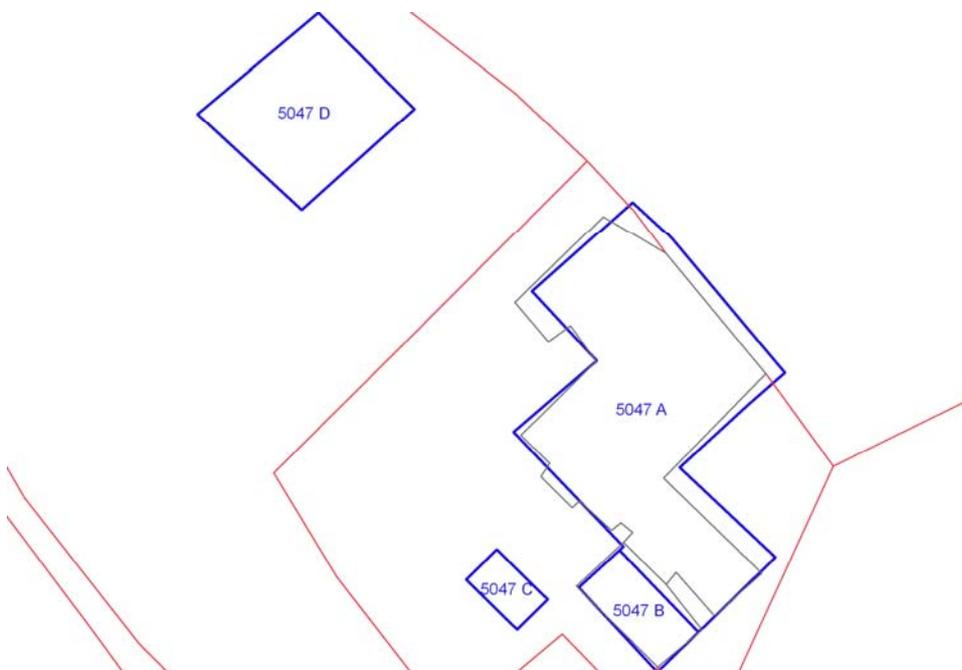
SCHEDA N. 5047

Toponimo ed indirizzo La Fonte Via Gentilino 19/19a/21

Schede 1985: n. 05/98-99

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 26/54;26/191;26/58;26/59



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	cappella	RV
C	rimessa	N
D	casa unifamiliare	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/06/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Altro	
D	Abitazione temporanea	
Note A: Non è stato possibile fotografare il lato nord dell'edificio per la presenza di una fitta vegetazione; B: Cappella ; C: Deposito-rimessa di nuova costruzione ; D: Edificio di nuova costruzione non censita al catasto		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	--	
D	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Rilevante	
C	Nulla	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione solo su strada	Gli edifici B e C ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Alberature di pregio	
A	Recinzione con muri	

D	Recinzione esterna		
D	Cancello		
D	Recinzione con rete metallica		
D	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio pavimentata in cotto
A	Baracche precarie	assenti	
D	--		
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





